

~~~~~ BREDA



**Informační brožura
pro budoucí partnery**

Úvodní slovo primátora města

Vážení partneři, milí přátelé,

rekonstrukce bývalého slavného obchodního domu BREDA není jen obnovou výjimečné architektonické stavby, ale také investicí do budoucnosti Opavy i celého regionu. BREDA byla od počátku symbolem inovace a hluboce se zapsala do srdcí hrdých Opavanů. Naším cílem je vytvořit moderní prostor pro podnikání, kulturu, vzdělávání i komunitní život a volnočasové aktivity. Místo, kde se budou potkávat lidé, nápady a nové příležitosti.

Zveme vás, abyste byli u toho – ať už jako nájemci, investoři nebo partneři. Vaše zapojení bude smysluplné, viditelné a propojené s tím nejlepším, co Opava nabízí. Na následujících stránkách najdete přehled možností spolupráce i klíčové informace o projektu. Pojdme spojit síly a v roce 2028 znovu BREDA slavnostně otevřít – právě ve chvíli, kdy oslaví 100 let od svého vzniku. Těším se na to!

Tomáš Navrátil,
primátor statutárního města Opava



BREDA má svůj příběh...

Slavným architektem Leopoldem Bauerem navržená BREDA není jen běžná budova, jakých najdete v každém městě hned několik. Ikonická stavba v srdci Opavy byla postavena roku 1928 jako moderní palác obchodu a po desítky let určovala rytmus městského života.

Na Opavsku nenajdete mnoho lidí nad 30 let, kteří by tento unikátní dům – zmiňovaný i v učebnicích architektury – neměli spojený s řadou zážitků. Jezdilo se sem nakupovat, obdivovat krásu vánočního stromu pod obří kopulí, randit, sledovat módní přehlídky, setkávat se u kávy nebo jen prohlížet zboží, které jinde nebylo k vidění.

V 90. letech měla BREDA velkou smůlu. Nový majitel sice představil ambiciózní plány, ty však záhy padly a začalo postupné chátrání. Požár byl pak pověstným posledním hřebíkem.

Po uzavření v roce 2012 následovalo období nejistoty, majetkových sporů a úpadku. V roce 2022 se městu podařilo budovu koupit a pustit se do její postupné rekonstrukce. Z opuštěného obchodního domu se stane živé kulturně-společenské centrum, které naváže na historii a otevře se novým generacím. Budeme rádi, když její nový příběh budete psát s námi.

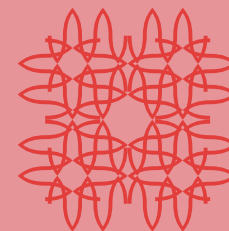


Historická fotografie rozsvícené BREDY.
(autor neznámý)

Co bude s BREDOU?

Pojďme na chvíli cestovat časem. Píše se rok 2028 a Opava zažívá jeden z velkých dnů své historie. BREDA slaví 100 let a nejen Opavané se kochají krásou nově zrekonstruovaného domu.

Je ráno a vy si v kavárně v přízemí dáváte svou první výbornou kávu. Sledujete lidi, kteří proudí dovnitř – někdo si jde nakoupit, jiný má schůzku v některém z kancelářských prostor. Rodina s dětmi míří do loutkového divadla, milovníci umění do velké galerie. Na oběd se zastavíte v BREDE a večer si dáte drink v baru na střeše. Romantici obdivují západ slunce nad Jeseníky a vy vzpomínáte na svou babičku, která vám vyprávěla o tom, jak v BREDE kdysi pracovala. Jak se vám tato představa líbí?



Proč do toho jít s námi?

BREDA je součástí historického centra města a spolu s nedalekou historickou radnicí tvoří nejprestižnější adresu v Opavě.

V blízkosti jsou zastávky MHD a díky plánovanému propojení se sousedícím a velmi oblíbeným obchodním centrem BREDA&WEINSTEIN budete mít k dispozici i rozsáhlé parkovací kapacity.

Rekonstrukce vzbuzuje obrovský zájem nejen mezi občany Opavy, ale i v celém regionu s přibližně 100 tisíci obyvateli. V širším záběru jde o spádovou oblast minimálně 700 tisíc lidí. Projekt pravidelně sledují také média s celostátním dosahem. Nechybí ani dobré napojení na krajské město Ostrava, silniční, dálniční a železniční síť. Velký potenciál slibuje i blízkost Polska.

Další výhodou je možnost od počátku přizpůsobit si prostory svým potřebám. Jednotlivá patra jsou variabilní, a je tedy jen na vás, zda zde vznikne obchod, kanceláře či jiný provoz. Můžete si krátkodobě pronajmout prostor pod kopulí pro výroční oslavu své firmy nebo sem rovnou přestěhovat své sídlo. Možností je mnoho a místa dost.

V neposlední řadě je zásadní výhodou i vlastník – statutární město Opava.



Co v BREDĚ plánujeme?

Market a gastro provozy:
stálé obchody, boxy, kavárna, bistro
na střeše

Prostory pro podnikání:
exkluzivní kanceláře, coworking,
startupy, inkubátor, vzdělávání,
slavnostní akce, konference a
jednací sály

Kulturně-edukační prostory:
společenský sál, loutkové divadlo,
galerie, volnočasové a tvůrčí dílny

Vás a vaše sny



JARO 2025

Začátek
projekčních
prací (do
podzimu
2026)

LÉTO 2025

Restaurátorské
práce na
kopuli a
komínu

PODZIM 2025

Otevření
kavárny
v přízemí

ROK 2026

Otevření přízemí
pro kulturní a
komunitní aktivity
(tzv. dočasné
otevření)

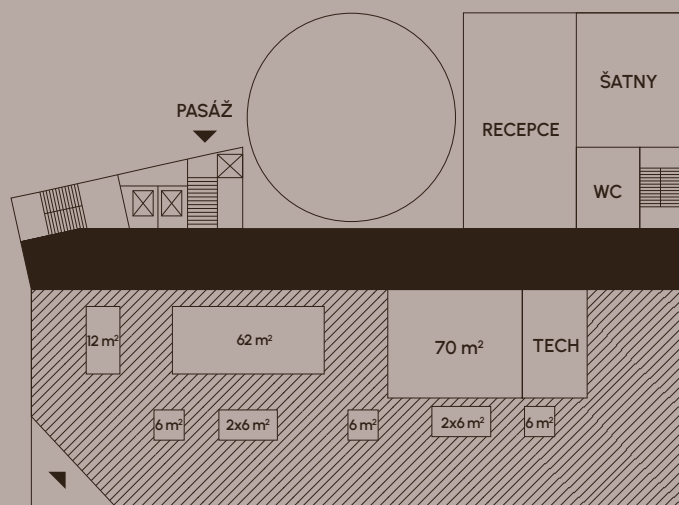
KONEC ROKU 2028

Dokončení
rekonstrukce,
slavnostní otevření

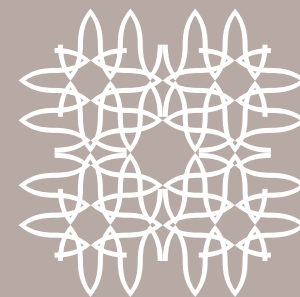
Forum BREDA

Ikonická kopule a prostor v přízemí – to je Forum BREDA. Není to jen místo prodeje. Je to živý prostor pro setkávání, prezentaci a prodej lokální produkce, designových a řemeslných výrobků. Máte co nabídnout? Ozvěte se nám.

Forum BREDA je prostor, který je přirozeně propojen s ulicí. Stane se výkladní skříní celé budovy i regionu – místem, které přitahuje místní, turisty i náhodné kolemjdoucí.



Půdorys přízemí (1 NP)



Koho hledáme:

- provozovatele a kurátora marketu
- značky se silným lokálním příběhem a kvalitním produktem
- výrobce a prodejce lokálních potravin, nápojů, květin, designu, keramiky, módy a doplňků
- provozovatele řemeslné pekárny, kavárny nebo concept storu pro menší producenty
- organizátory tematických trhů, pop-up akcí a komunitních událostí

Co nabízíme:

- Dlouhodobý pronájem větších kiosků (12, 52, 70m²) vhodné pro kavárnu, pekárnu nebo concept store.
- Střednědobý pronájem boxů (6 m²) s přístupem k elektřině a vodě. Ideální pro lokální výrobce s menším sortimentem.
- Krátkodobý pronájem stánků (2 m²) na kulturních akcích a sezónních událostech.



Občerstvení s nadsleder

Restaurace či bistro na střeše BREDY s výhledem na město i Jeseníky a zelenou terasou. Kavárna v přízemí budovy, která svou atmosférou bude lákat k příjemnému posezení a povídání. Můžete je vytvořit a provozovat právě vy!



Vizualizace bistra
na nejvyšším podlaží.

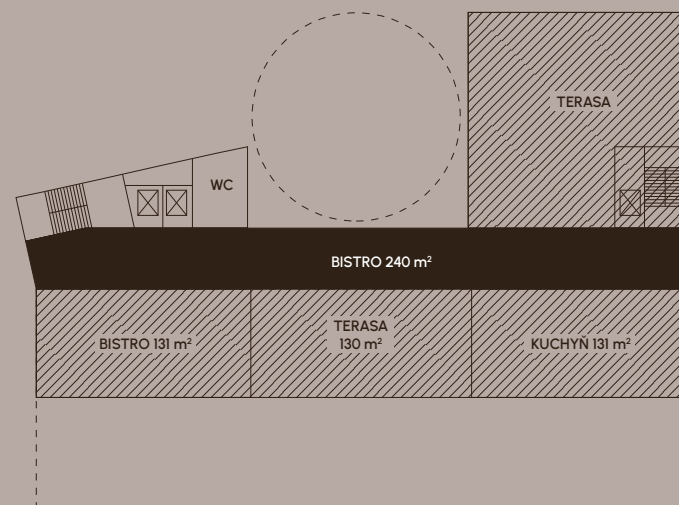
Bistro bude hlavním gastro provozem v budově a stane se součástí jejího každodenního fungování. Jeho kapacita je nastavena na 300 obědů denně. Očekává se pravidelné stravování zaměstnanců a návštěvníků BREDY, i catering pro interní akce.

Hledáme partnera, který:

- má zkušenosti s gastro provozem
- má zájem o dlouhodobou spolupráci
- sdílí hodnoty kvality, lokálnosti a otevřenosti
- umí pracovat v prostředí kultury a kreativity
- je připraven aktivně se podílet na dění v BREDĚ

Co nabízíme:

- lukrativní prostor ve výjimečném prostředí
- napojení na firemní a kulturní program budovy
- možnost poskytování cateringu pro akce pořádané v BREDĚ
- atraktivní venkovní prostory (rodinné atrium, terasa s možností pěstování, střešní vyhlídka)



Půdorys posledního patra (6 NP)

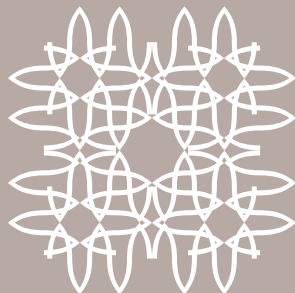
Podnikavé patro

Hledáme partnera pro vznikající Podnikavé patro – prostor pro inovace, podnikavost a komunitní spolupráci. V samotném srdci budovy BREDA chceme vybudovat prostředí, které propojí vzdělávání, podnikání, kreativitu a technologie.

Podnikavé patro není jen coworking. Je to místo, kde se studenti setkávají s mentory, startupy s partnery a nápady s realitou. Díky partnerství akademického, samosprávného a soukromého sektoru může vzniknout jedinečný inkubátor nových projektů i rozvoj stávajících firem.

Koho hledáme:

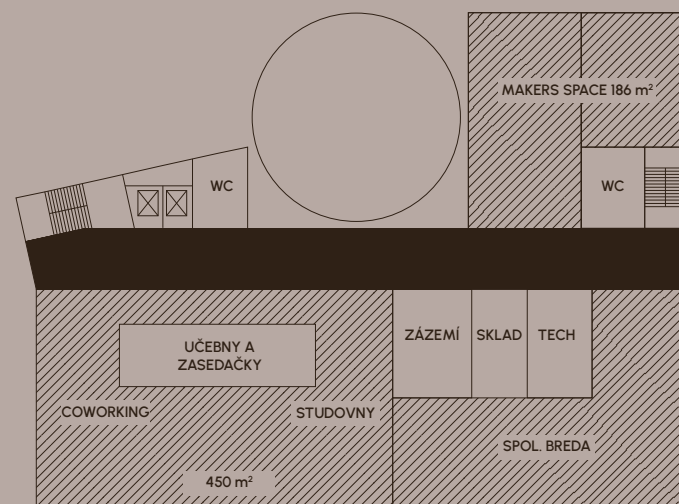
- partnera pro provoz celého patra
- startupy, kreativní týmy a jednotlivce hledající prostor pro růst
- vzdělávací organizace a mentory, kteří chtějí vést workshopy nebo školení
- firmy podporující inovace, komunitu a udržitelný rozvoj regionu



Co nabízíme (předpoklad):

- coworking pro 20 osob
- workshopovou místnost až pro 40 lidí a zasedací místnosti (pro 6–20 osob)
- ateliéry, nahrávací a prezentační studio
- fotostudio s tmavou komorou, relax zónu
- telefonní budky, hybridní učebny, kuchyňky, recepci a skladovací prostory
- rezervační systém pro krátkodobé využití

Součástí patra je i technická dílna. Dílna bude zaměřena na menší produkci (např. hraček, textilu, 3D tisku apod.).



Půdorys druhého nadzemního patra v propojení kupoly (2 NP)

Kanceláře a ateliéry

V budově BREDA, přímo v historickém centru Opavy, vznikne 1600 m² flexibilních kancelářských prostor k pronájmu rozložených na dvou patrech.



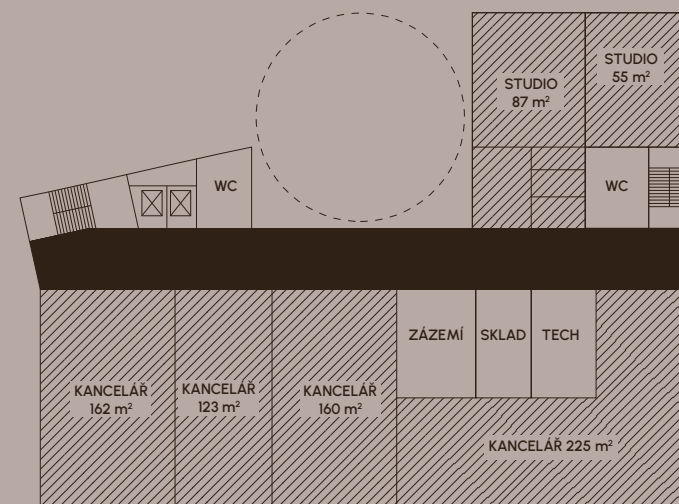
Kancelářská patra se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží. Prostory se vyznačují vysokými stropy, přirozeným světlem, kvalitním větráním, akustickým komfortem a reprezentativním prostředím, vhodným pro každodenní provoz i přijetí návštěv.

Koho hledáme:

- firmy a instituce hledající dlouhodobé a kvalitní kancelářské zázemí v centru Opavy
- subjekty, které chtějí být součástí kulturně-inovačního prostředí
- organizace orientované na udržitelný rozvoj, kreativitu, vzdělávání nebo technologie

Co nabízíme:

- prostory na míru – od menších jednotek (120 m²) po celé patro (800 m²)
- možnost využívat zázemí podnikavého patra
- reprezentativní adresa v architektonickém klenotu a centru Opavy s recepcí a službami
- napojení na komunitu – vzdělávací programy, akce, networking



Půdorys kancelářského patra (3 NP, 4 NP)

Střecha

Střecha BREDY nabízí úžasný výhled na různé části Opavy, jejího okolí a při dobrém počasí i na Jeseníky. Bistro na střeše, posezení a vyhlídka umožňují konání kulturních a společenských akcí.



Galerie

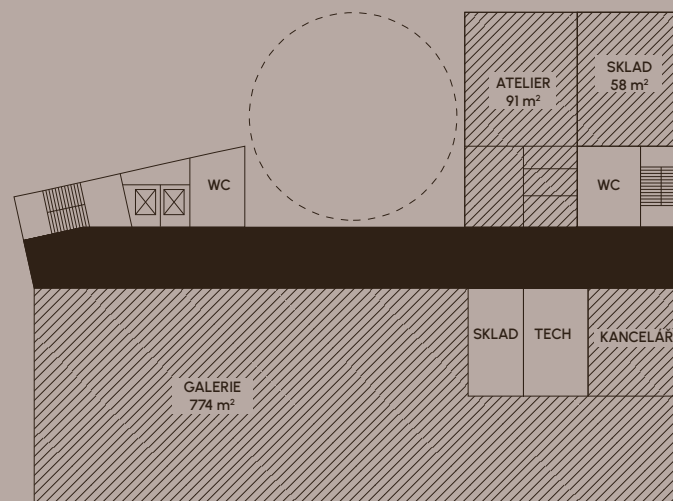
BREDA nabízí příležitost pro galeristy stát se součástí nově vznikajícího centra kreativity, vzdělávání a veřejného života v srdci Opavy.

Koho hledáme:

- subjekt schopný rozvíjet program s důrazem na současné vizuální umění
- partnera s ochotou podílet se na tvorbě veřejného programu v budově

Co nabízíme:

- prostor s kvalitními technickými parametry – výška, osvětlení, flexibilita instalace
- vysokou viditelnost v centru města a návaznost na další kulturní i komunitní aktivity



Půdorys patra s galerií. Prostor galerie je v části přes dvě patra. (5 NP)

Krátkodobé pronájmy

BREDA nabídne širokou škálu krátkodobých pronájmů pro tvůrce, podnikatele i organizátory akcí. Najdete zde prostory pro přednášky, zkoušku, koncert nebo pop-up prodej.

Které prostory si můžete pronajímat krátkodobě?

Podnikavé patro

- krátkodobé využití coworkingu, zasedacích místností a učeben

Společenský sál

- multifunkční prostor pro kulturní akce, přednášky, taneční workshopy
- pronájem společenského sálu spolu s divadelním sálem a kupolí pro větší akce

Divadelní sál

- intimní sál s jevištěm a kapacitou 150 diváků, vhodný pro zkoušky, menší divadelní představení, konference

Kupole

- výjimečný prostor pro výjimečné události
- můžete si zde naplánovat například setkání se zaměstnanci, prezentace produktů, módní přehlídky a další

**Zůstaňte s námi
ve spojení.**

**Zanechte nám
svůj kontakt
a přihlašte se na
odběr newsletteru.**

**www.bredaopava.cz
breda@opava-city.cz**

~~~~~ BREDA

